



RESPONSE TO PETITION

Prepare in English and French marking 'Original Text' or 'Translation'

PETITION NO.: 421-00981

BY: MS. MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)

DATE: NOVEMBER 28, 2016

PRINT NAME OF SIGNATORY: JEAN-YVES DUCLOS

Response by the Minister of Families, Children and Social Development

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jean-Yves Duclos'.

SIGNATURE
Minister or Parliamentary Secretary

SUBJECT

Housing policy

ORIGINAL TEXT

REPLY

All Canadians need and deserve housing that is safe, adequate and affordable.

In addition to current federal investments of over \$2 billion in housing, Budget 2016 provided an additional \$2.3 billion over two years, beginning in 2016-17, to give Canadians greater access to more affordable housing. A significant portion of the \$2.3 billion investment is being allocated to provinces and territories, which can identify communities where the need for affordable housing is greatest.

Under the Investment in Affordable Housing (IAH), provinces and territories cost match the annual federal investment and are responsible for program design and delivery. Provinces and territories have the flexibility to invest in a range of affordable housing programs in order to meet their local needs and priorities. Budget 2016 provided for a doubling of this funding which may be used to create new or to renovate affordable rental housing; to improve affordability such as through rent supplements; and, to foster safe independent living through accessibility modifications.

Budget 2016 also provided additional funding under the IAH specifically targeted to increasing affordable housing for seniors as well as Northern housing, supporting the renovation and retrofit of the existing social housing stock that is in urgent need of repair, and supporting shelters for victims of family violence. Provinces and territories are not required to cost-match this funding.

The Government has also renewed subsidies for federally-administered social housing projects with operating agreements expiring over two years on a transitional basis until the end of March 2018.

To eliminate the high cost of prepayment, the Government is providing \$150 million over four years to allow eligible non-profit and co-operative housing providers to prepay their mortgages held with CMHC without penalty. The pre-payment flexibility strengthened the capacity of housing providers to continue delivering affordable housing by lowering current mortgage expenses, providing the opportunity to finance repairs with private capital, and offering flexibility to transition to more self-sustaining operating models.

The Government is also implementing a new initiative, the Affordable Rental Innovation Fund, which provides over \$200 million over 5 years to test innovative business approaches that could lower the costs and risks of financing affordable rental projects. Applications are currently being accepted via the following website: <https://www.cmhc-schl.gc.ca/en/inpr/afhoce/afhoce/affordable-rental-innovation-fund.cfm>.

The Government began the National Housing Strategy consultations in June 2016. The strategy will cover the entire housing continuum, from shelters to social and affordable housing, to market housing. The Government intends to create a strategy that will achieve a number of priorities, including identifying gaps and providing policy and program responses that recognize the diversity and evolving nature of housing needs across Canada.

There are many ways in which stakeholders and the general public were engaged, including through written submissions, social media (#letstalkhousing) and a dedicated website (www.letstalkhousing.ca), bilateral meetings and roundtables, focus groups and consultations by Members of Parliament. A 'What We Heard' report was released on the Lets Talk Housing website on National Housing Day, November 22, 2016. A National Housing Strategy framework will be made public in 2017.

Rest assured, helping vulnerable Canadians find sound, suitable and sustainable housing is a priority for the federal government.

Le budget de 2016 a aussi alloué des fonds supplémentaires en vertu de l'IDLA visant expressément à accroître le nombre de logements abordables destinés aux aînés et au logement nordique, à faciliter la rénovation et l'amélioration du parc existant de logements sociaux qui ont un besoin urgent de réparations et à venir en aide aux victimes de violence familiale. Les provinces et territoires ne sont pas tenus de verser une contribution équivalente.

Le gouvernement a également renouvelé de façon transitoire, jusqu'à la fin de mars 2018, les subventions aux ensembles de logements sociaux administrés par le gouvernement fédéral dont l'accord d'exploitation viendra à échéance dans les deux prochaines années.

Afin d'alléger le coût élevé des pénalités pour remboursement anticipé, le gouvernement accorde 150 millions de dollars sur quatre ans afin que les coopératives d'habitation et les fournisseurs de logements sans but lucratif admissibles puissent rembourser par anticipation, sans pénalité, leurs prêts auprès de la SCHL. Cet assouplissement des règles s'appliquant aux remboursements anticipés réduira les charges hypothécaires des fournisseurs, qui seront donc plus en mesure d'offrir des logements abordables. Il leur donnera aussi la possibilité de financer des réparations à l'aide de capitaux privés et d'adopter des modèles opérationnels plus autonomes.

Le gouvernement met également en œuvre une nouvelle initiative, le Fonds d'innovation pour le logement locatif abordable, qui investit de plus de 200 millions de dollars sur cinq ans pour mettre à l'essai des approches commerciales novatrices susceptibles de diminuer les coûts et les risques du financement d'ensembles de logements locatifs abordables. Les demandes au titre du Fonds peuvent être présentées dès maintenant, par l'intermédiaire du site suivant : <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/celoab/celoab/fonds-innovation-logement-locatif-abordable.cfm>.

Le gouvernement a entrepris des consultations sur la Stratégie nationale sur le logement en juin 2016. Cette stratégie portera sur tous les aspects du continuum du logement : des refuges aux logements du marché, en passant par les logements sociaux et abordables. Le gouvernement a l'intention de créer une stratégie qui donnera suite aux priorités, notamment en décelant les lacunes et en offrant des réponses sous forme de politiques et de programmes qui tiendront compte de la diversité et de l'évolution des besoins en matière de logement dans l'ensemble du Canada.

Les parties prenantes et le grand public ont pu participer de nombreuses façons : déclarations écrites, médias sociaux (#ParlonsLogement), site Web dédié à la SNL (www.parlonslogement.ca), réunions bilatérales, tables rondes, groupes de discussion et consultations par les députés. Un rapport « Ce que nous avons entendu » a été publié sur le site Web Parlons logement le 22 novembre 2016 à l'occasion de la Journée nationale de l'habitation. Le cadre de la Stratégie nationale sur le logement sera rendu public en 2017.

Soyez rassuré : aider les Canadiens vulnérables à trouver des logements en bon état, convenables et durables est prioritaire pour le gouvernement fédéral.