



**ORDER/ADDRESS OF THE HOUSE OF COMMONS**  
**ORDRE/ADRESSE DE LA CHAMBRE DES COMMUNES**

NO.-N° 421-01337	BY / DE Ms. May (Saanich—Gulf Islands)	DATE May 15, 2017 / 15 mai 2017
---------------------	---	------------------------------------

RETURN BY THE LEADER OF THE GOVERNMENT IN THE HOUSE OF COMMONS  
DÉPÔT DU LEADER DU GOUVERNEMENT À LA CHAMBRE DES COMMUNES

Mr. Lamoureux

PRINT NAME OF SIGNATORY  
INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE

SIGNATURE  
MINISTER OR PARLIAMENT SECRETARY  
MINISTRE OU SECRÉTAIRE PARLEMENTAIRE

*JMA*  
**19 2017**

(TABLED FORTHWITH / DÉPOSÉ AUSSITÔT)

## RESPONSE TO PETITION

Prepare in English and French marking 'Original Text' or 'Translation'



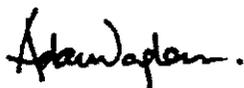
PETITION NO.: **421-01337**

BY: **MS. MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE: **MAY 15, 2017**

PRINT NAME OF SIGNATORY: **ADAM VAUGHAN**

Response by the Minister of Families, Children and Social Development



Signature

Minister or Parliamentary Secretary

SUBJECT

**Housing policy**

ORIGINAL TEXT

REPLY

All Canadians need and deserve housing that is safe, adequate and affordable.

The government launched a national conversation on housing at the end of June 2016, following a very successful meeting of Federal/Provincial/Territorial Ministers responsible for housing. Led by Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), the "Let's Talk Housing" consultations unfolded over four months, and saw the views, ideas, and insights of thousands of Canadians collected, recorded and analyzed.

On National Housing Day, November 22, 2016, the key findings of the consultations were released in the 'What We Heard' report. A clear and common message has emerged: Canadians want better housing outcomes for those in greatest need.

This is why Budget 2017 invests more than \$11.2 billion for a National Housing Strategy. This strategy will include a variety of initiatives designed to build, renew and repair Canada's stock of affordable housing and help ensure that Canadians have affordable housing that meets their needs and that they can afford.

This investment includes a renewed federal-provincial-territorial partnership in housing, with \$3.2 billion for a new, multilateral investment framework to replace the Investment in Affordable Housing (IAH). It also includes a new \$5 billion National Housing Fund to address critical housing issues and prioritize support for vulnerable citizens.

Furthermore, the government is providing a targeted investment of \$300 million for northern housing, to help offset the higher cost of construction in the North, and support territorial efforts to improve housing conditions across the region. An investment of \$225 million was also announced, to improve housing conditions for First Nations, Inuit, and Métis living in rural and urban communities.

Budget 2017 is also investing in the Homelessness Partnering Strategy through investments of \$2.1 billion to renew and expand funding under the Strategy beyond 2018-19, when current funding is scheduled to end.

In addition to these new investments, the Government is also preserving baseline funding related to the expiry of long-term social housing operating agreements so that Canadians have access to housing options that are affordable and meet their needs. The use and renewal of these funds will be determined over the next year.

The National Housing Strategy will ensure that more Canadians have access to housing that meets their needs and that they can afford. This will help to reduce core housing need and lift more Canadians out of homelessness, contributing to strong, more inclusive communities. Details on the National Housing Strategy will be released in the fall of 2017.

These considerable investments are over and above existing annual investments of \$2.1 billion for housing and homelessness, and builds on funds provided in Budget 2016 for housing initiatives. Under commitments announced in the previous federal budget, \$2.3 billion over two years is being invested to give Canadians greater access to more affordable housing. Under the IAH, the Government also doubled funding by \$504 million over two years, which the provinces and territories cost match.

The government also announced the creation of two new programs in Budget 2016, both of which were recently launched. First, the \$2.5 billion Rental Construction Financing Initiative will support the construction of new rental housing by making lower-cost loans available to municipalities and housing developers. Up to \$625 million in loans will be available each year for four years, which will see the construction of more than 10,000 new rental housing units, and will help build a stronger Canadian housing system. Second, the \$200 million Affordable Rental Innovation Fund will help create up to 4,000 new affordable rental units over 5 years while developing and demonstrating innovative approaches to purpose-built rental housing that can be used in the future.

Rest assured, helping vulnerable Canadians find sound, suitable and sustainable housing is a priority for the federal government. We invite Canadians to visit <https://www.letstalkhousing.ca/> for updates on the launch of the National Housing Strategy this fall.



CHAMBRE DES COMMUNES  
HOUSE OF COMMONS  
CANADA

## RÉPONSE À LA PÉTITION

Préparer en anglais et en français en indiquant 'Texte original' ou 'Traduction'

---

N<sup>o</sup> DE LA PÉTITION : 421-01337

DE : MME MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)

DATE : LE 15 MAI 2017

INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE : ADAM VAUGHAN

---

Réponse du ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social

Signature

Ministre ou secrétaire parlementaire

---

OBJET

**Politique du logement**

---

TRADUCTION

---

RÉPONSE

Tous les Canadiens ont besoin d'un logement sécuritaire, adéquat et abordable, et devraient y avoir droit.

À la fin de juin 2016, le gouvernement a lancé une conversation nationale sur le logement au terme d'une réunion très fructueuse des ministres fédéral, provinciaux et territoriaux responsables du logement. Sous la direction de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les consultations « Parlons logement » qui se sont déroulées sur une période de quatre mois ont permis de recueillir, d'enregistrer et d'analyser les opinions, les idées et les impressions de milliers de Canadiens.

À l'occasion de la Journée nationale de l'habitation, le 22 novembre 2016, les principales conclusions des consultations ont été publiées dans le rapport intitulé « Ce que nous avons entendu ». Un message clair et commun s'en est dégagé : les Canadiens veulent de meilleurs résultats en matière de logement pour les personnes dont les besoins sont les plus criants.

C'est pourquoi le budget de 2017 prévoit un investissement de plus de 11,2 milliards de dollars dans une stratégie nationale sur le logement. Celle-ci comprendra diverses initiatives conçues pour construire, rénover

et réparer le parc de logements abordables du Canada et pour contribuer à ce que les Canadiens aient un logement abordable qui répond à leurs besoins sans dépasser leur budget.

Cet investissement prévoit un partenariat fédéral-provincial-territorial renouvelé pour le logement, soit 3,2 milliards de dollars pour un nouveau cadre multilatéral en remplacement de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA), en plus d'un nouveau Fonds national pour le logement de 5 milliards de dollars visant à résoudre des problèmes cruciaux en matière de logement et à soutenir les citoyens vulnérables en priorité.

De plus, le gouvernement offre un investissement ciblé de 300 millions de dollars pour le logement dans le Nord pour aider à compenser les coûts de construction plus élevés dans le Nord, et soutiendra les efforts des territoires pour améliorer les conditions de logement dans l'ensemble de la région. Un investissement de 225 millions de dollars a aussi été annoncé pour améliorer les conditions de logement des Premières Nations, des Inuits et des Métis vivant dans des communautés rurales ou urbaines.

Dans le budget de 2017, le gouvernement investit aussi dans la Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance, notamment en consacrant 2,1 milliards de dollars au renouvellement et à l'élargissement du financement prévu par la Stratégie au-delà de 2018-2019, année où le financement actuel doit prendre fin.

En plus de ces nouveaux investissements, le gouvernement préserve également le financement de base lié à l'expiration d'accords d'exploitation à long terme des logements sociaux pour que les Canadiens aient accès à des options de logement qui sont abordables et qui répondent à leurs besoins. L'utilisation et le renouvellement de ces fonds seront déterminés au cours de la prochaine année.

Grâce à la Stratégie nationale sur le logement, un plus grand nombre de Canadiens auront accès à un logement répondant à leurs besoins et qui est abordable. Cet investissement permettra de réduire les besoins impérieux en matière de logement et de sortir plus de Canadiens de l'itinérance, ce qui contribuera à rendre les collectivités plus fortes et plus inclusives. Les détails de la Stratégie nationale sur le logement seront annoncés à l'automne 2017.

Ces investissements considérables sont supérieurs aux investissements annuels actuels de 2,1 milliards de dollars dans le logement et l'itinérance et s'appuient sur les fonds consacrés aux initiatives de logement dans le budget de 2016. En vertu des engagements annoncés dans le budget fédéral précédent, 2,3 milliards de dollars sont investis sur deux ans pour faciliter l'accès des Canadiens à des logements plus abordables. Aux termes de l'IDLA, le gouvernement a aussi doublé son financement en investissant 504 millions de dollars sur deux ans, et les provinces et territoires versent une contribution équivalente.

Le gouvernement a aussi annoncé, dans le budget de 2016, la création de deux nouveaux programmes qui ont récemment été lancés. D'une part, un investissement de 2,5 milliards de dollars dans l'Initiative de financement de la construction de logements locatifs encouragera la construction de logements locatifs abordables en offrant des prêts à faible coût aux municipalités et aux promoteurs de logements. Jusqu'à 625 millions de dollars de prêts seront disponibles chacune des quatre prochaines années pour soutenir la construction de plus de 10 000 logements locatifs et aider à renforcer le système canadien du logement. D'autre part, le Fonds d'innovation pour le logement locatif abordable de 200 millions de dollars permettra de produire jusqu'à 4 000 logements abordables sur cinq ans. Il favorisera aussi la conception et la démonstration d'approches novatrices pour le logement locatif traditionnel qui pourront être utilisées à l'avenir.

Soyez rassuré : aider les Canadiens vulnérables à trouver des logements en bon état, convenables et durables est prioritaire pour le gouvernement fédéral. Nous invitons les Canadiens à consulter le <https://www.parlonslogement.ca/> pour connaître les dernières nouvelles sur le lancement de la Stratégie nationale sur le logement cet automne.



## RESPONSE TO PETITION

Prepare in English and French marking 'Original Text' or 'Translation'

---

PETITION NO.: **421-01337**

BY: **MS. MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE: **MAY 15, 2017**

PRINT NAME OF SIGNATORY: **THE HONOURABLE GINETTE PETITPAS TAYLOR**

---

Response by the Minister of Finance

A handwritten signature in cursive script that reads 'Ginette Petitpas Taylor'.

SIGNATURE  
Minister or Parliamentary Secretary

---

SUBJECT

**Housing policy**

---

ORIGINAL TEXT

---

REPLY

The Government's objective is to encourage the construction of affordable rental housing. Based on analysis of the barriers that prevent the construction of affordable rental housing, the Government has chosen to take the most targeted and direct approach to achieve this objective.

Budget 2016 announced \$208.3 million over five years, starting in 2016-17, to establish an Affordable Rental Housing Innovation Fund. This funding will test innovative business approaches to lower the costs and risks of affordable rental housing projects.

Budget 2016 also announced the establishment of an Affordable Rental Housing Financing Initiative, since launched by the Canada Mortgage and Housing Corporation as the Rental Construction Financing initiative. Over the next four years, the Government will offer more than \$2.5 billion in low-cost loans to support the construction of new affordable rental housing. The Government will be providing these funds to municipalities, non-profit organizations and housing developers.

Further, Budget 2017 invests more than \$11.2 billion over 11 years in a variety of initiatives designed to build, renew and repair Canada's stock of affordable housing and help ensure that Canadians have affordable housing that meets their needs. These investments are being made as part of a new National Housing Strategy, which was developed following extensive consultation with input from provinces, territories and Canadians. Further details on the National Housing Strategy will be announced this year.

The Canada Mortgage and Housing Corporation is responsible for the administration of these initiatives.



## RÉPONSE À LA PÉTITION

Préparer en anglais et en français en indiquant 'Texte original' ou 'Traduction'

---

N<sup>o</sup> DE LA PÉTITION : **421-01337**

DE : **MME MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE : **LE 15 MAI 2017**

INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE : **L'HONORABLE GINETTE PETITPAS TAYLOR**

---

Réponse du ministre des Finances

SIGNATURE  
Ministre ou secrétaire parlementaire

---

OBJET

**Politique du logement**

---

TRADUCTION

---

RÉPONSE

Le gouvernement a comme objectif d'encourager la construction de logements locatifs abordables. En se basant sur des analyses des obstacles qui empêchent la construction de logements locatifs abordables, le gouvernement a choisi l'approche la plus directe et ciblée pour atteindre cet objectif.

Le budget de 2016 a annoncé un investissement de 208,3 millions de dollars sur cinq ans, à compter de 2016-2017, dans un fonds pour l'innovation en matière de logement locatif abordable. Les fonds seront utilisés pour mettre à l'essai des approches commerciales innovatrices en vue de réduire les coûts et les risques liés au financement de projets de logements locatifs abordables.

Le budget de 2016 a aussi annoncé la mise en place d'une initiative de financement en matière de logements locatifs abordables, qui a depuis été lancée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sous le nom de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs. Au cours des quatre prochaines années, le gouvernement offrira plus de 2,5 milliards de dollars en prêts à faible coût pour appuyer la construction de nouveaux logements locatifs abordables. Le gouvernement fournira ces fonds aux municipalités, aux organismes à but non lucratif et aux promoteurs immobiliers.

De plus, dans le budget de 2017, le gouvernement investit plus de 11,2 milliards de dollars sur 11 ans dans diverses initiatives conçues pour construire, rénover et réparer le parc de logements abordables du Canada et pour faire en sorte que les Canadiens aient accès à des logements abordables qui répondent à leurs besoins. Ces investissements seront réalisés dans le cadre d'une nouvelle stratégie nationale sur le logement, qui a été élaborée à la suite de vastes consultations auprès des provinces, des territoires et des Canadiens. Le gouvernement annoncera de plus amples renseignements sur la stratégie nationale sur le logement cette année.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement est responsable de l'administration de ces initiatives.