



## RESPONSE TO PETITION

Prepare in English and French marking 'Original Text' or 'Translation'

---

PETITION No.: **421-01168**

BY: **MS. MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE: **FEBRUARY 23, 2017**

PRINT NAME OF SIGNATORY: **ADAM VAUGHAN**

---

Response by the Minister of Families, Children and Social Development

A handwritten signature in black ink that reads 'Adam Vaughan'.

SIGNATURE  
Minister or Parliamentary Secretary

---

SUBJECT

**Housing policy**

---

ORIGINAL TEXT

---

REPLY

All Canadians need and deserve housing that is safe, adequate and affordable.

In addition to current federal investments of over \$2 billion in housing, Budget 2016 provided an additional \$2.3 billion over two years to give Canadians greater access to more affordable housing. A significant portion this investment is being allocated to provinces and territories, who are responsible for identifying communities where the need for affordable housing is greatest.

Under the Investment in Affordable Housing (IAH), the Government is doubling funding by \$504 million over two years, which the provinces and territories cost match. Under the IAH, provinces and territories are responsible for designing and delivering programs that will: create new or renovate affordable rental housing; improve affordability such as through rent supplements; and, foster safe independent living through accessibility modifications.

Budget 2016 also provided additional funding under the IAH specifically targeted to: increase affordable housing for seniors; respond to urgent housing needs in the North; support the renovation and retrofit of the

existing social housing stock; and support shelters for victims of family violence. Provinces and territories are not required to cost-match this funding.

In addition, Budget 2016 announced \$208.3 million over five years, to be administered by Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), in an Affordable Rental Housing Innovation Fund. The Innovation Fund, launched September 30, 2016, is intended to test a range of business and financing models to support the construction and viability of affordable rental housing, while reducing the number of Canadians living in housing need and the reliance on long-term government subsidies. Budget 2016 also announced a new low-cost lending program to be delivered by CMHC to lower the cost of financing new rental housing construction and help keep rents more affordable for Canadians. This new program will be launched in 2017.

To support households in need, the government is also developing a National Housing Strategy (NHS). The NHS will aim to achieve the long-term vision for housing in Canada, which has been shared with Canadians:

*“Canadians have housing that meets their needs and they can afford. Affordable housing is a cornerstone of building sustainable, inclusive communities and a Canadian economy where we can prosper and thrive.”*

With support from the provinces and territories, the federal government, through CMHC, led consultations on the NHS from June to November 2016, and spoke with Canadians, municipalities, Indigenous governments and communities, housing organizations and experts. The consultations culminated in the release of a “What We Heard” report, which summarizes all of the feedback received, and is available at [www.letstalkhousing.ca](http://www.letstalkhousing.ca). We are taking this feedback into consideration as we develop the NHS.

A number of themes also emerged from the consultations covering topics Canadians felt needed to be addressed in the National Housing Strategy:

- Every effort should be made to reduce or eliminate homelessness in Canada
- The strategy needs to prioritize the housing needs of low-income and vulnerable Canadians
- Special attention needs to be given to addressing the unique challenges facing Indigenous people, wherever they may live
- The strategy should respond to the growing housing affordability challenges faced by low and middle-income Canadians especially in our large cities
- Housing should shape communities that are both inclusive and sustainable
- A strong social housing sector needs to be a pillar of the National Housing Strategy

The NHS will consider housing in a broad context and as a conduit to social and economic opportunities, by promoting the development of inclusive communities where individuals have access to jobs, schools, transportation and essential services. It will also focus on affordability of housing so that low- and middle-income earners pay less for housing and have more disposable income for other priorities including savings. A comprehensive NHS will be made public in 2017.

Rest assured, helping vulnerable Canadians find sound, suitable and sustainable housing is a priority for the federal government.



## RÉPONSE À LA PÉTITION

Préparer en anglais et en français en indiquant 'Texte original' ou 'Traduction'

---

N<sup>o</sup> DE LA PÉTITION : **421-01168**

DE : **MME MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE : **LE 23 FEVRIER 2017**

INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE : **ADAM VAUGHAN**

---

Réponse du ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social

SIGNATURE

Ministre ou secrétaire parlementaire

---

OBJET

**Politique du logement**

---

TRADUCTION

---

RÉPONSE

Tous les Canadiens ont besoin d'un logement sûr, adéquat et abordable, et devraient y avoir droit.

En plus des investissements fédéraux de plus de 2 milliards de dollars déjà consacrés au logement, le budget de 2016 accordait 2,3 milliards de dollars sur deux ans pour faciliter l'accès des Canadiens à des logements plus abordables. Une grande partie de cet investissement est allouée aux provinces et aux territoires, qui sont responsables de déterminer les collectivités où le besoin de logements abordables est le plus criant.

Aux termes de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA), le gouvernement double son financement en investissant 504 millions de dollars sur deux ans, et les provinces et territoires versent une contribution équivalente. Dans le cadre de l'IDLA, les provinces et territoires sont aussi responsables de la conception et de l'application de programmes visant à construire ou à rénover des logements locatifs abordables, à améliorer l'abordabilité, notamment au moyen de suppléments au loyer, et à promouvoir l'autonomie et la sécurité grâce à des modifications visant l'accessibilité.

Le budget de 2016 a aussi accordé des fonds supplémentaires en vertu de l'IDLA visant expressément à accroître le nombre de logements abordables destinés aux aînés, à répondre aux besoins urgents de logement dans les collectivités nordiques, à faciliter la réparation et la rénovation du parc de logements

sociaux existants et à soutenir les maisons d'hébergement pour les victimes de violence familiale. Les provinces et territoires ne sont pas tenus de verser une contribution équivalente à ces fonds.

Dans son budget de 2016, le gouvernement a également annoncé un investissement de 208,3 millions de dollars sur cinq ans dans un fonds pour l'innovation en matière de logement locatif abordable, qui sera administré par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Lancé le 30 septembre 2016, ce fonds vise à mettre à l'essai divers modèles commerciaux et financiers pour soutenir la construction et la viabilité des logements locatifs abordables, tout en réduisant le nombre de Canadiens ayant des besoins en matière de logement et la dépendance aux subventions gouvernementales à long terme. Un nouveau programme de prêts à faible coût qui sera offert par la SCHL a aussi été annoncé dans le budget de 2016. Ce programme, qui sera lancé en 2017, a pour but de réduire le coût du financement de la construction de logements locatifs et de maintenir les loyers à un niveau plus abordable pour les Canadiens.

Afin de soutenir les ménages dans le besoin, le gouvernement élabore également une Stratégie nationale sur le logement (SNL). Cette stratégie vise à atteindre la vision à long terme pour le logement au Canada, qui a été partagée avec les Canadiens :

*« Les Canadiens disposent d'un logement répondant à leurs besoins et qui est abordable. Le logement abordable est une pierre angulaire du développement de communautés durables et inclusives et d'une économie canadienne dans laquelle nous pouvons prospérer et nous développer. »*

De juin à novembre 2016, avec le soutien des provinces et des territoires et par l'entremise de la SCHL, le gouvernement fédéral a mené des consultations sur la SNL et s'est entretenu avec les Canadiens, les municipalités, les gouvernements et communautés autochtones, les organismes de logement et les experts du domaine. Ces consultations ont abouti à la publication du rapport « Ce que nous avons entendu », accessible sur le site [www.parlonslogement.ca](http://www.parlonslogement.ca), qui résume tous les commentaires reçus. Nous tenons compte de ces commentaires dans l'élaboration de la SNL.

Les Canadiens ont également fait ressortir quelques thèmes qui, selon eux, devaient être abordés dans le cadre de la SNL :

- Tout doit être tenté pour réduire ou éliminer l'itinérance au Canada;
- La Stratégie doit prioriser les besoins de logement des Canadiens vulnérables ou à faible revenu;
- Il faut porter une attention particulière aux défis uniques que doivent relever les Autochtones, peu importe où ils habitent;
- La Stratégie doit relever les défis grandissants en matière d'abordabilité auxquels les Canadiens à revenu faible et moyen font face, surtout dans nos grandes villes;
- Le logement devrait créer des collectivités inclusives et durables;
- La SNL doit notamment reposer sur un secteur du logement social robuste.

La SNL envisagera le logement dans un contexte large et comme un moyen de tirer parti de possibilités sociales et économiques, en faisant la promotion de communautés inclusives où les citoyens ont accès à des emplois, des écoles, du transport et des services essentiels. Elle se concentrera également sur l'abordabilité des logements afin que les personnes à revenu faible et moyen payent moins pour leur logement et bénéficient ainsi d'un revenu disponible accru pour d'autres priorités, comme des économies. Une SNL globale sera rendue publique en 2017.

Soyez rassuré : aider les Canadiens vulnérables à trouver des logements en bon état, convenables et durables est prioritaire pour le gouvernement fédéral.