



**ORDER/ADDRESS OF THE HOUSE OF COMMONS  
ORDRE/ADRESSE DE LA CHAMBRE DES COMMUNES**

NO.-N° 421-01724	BY / DE Ms. May (Saanich—Gulf Islands)	DATE October 19, 2017 / 19 octobre 2017
---------------------	---	--

RETURN BY THE LEADER OF THE GOVERNMENT IN THE HOUSE OF COMMONS  
DÉPÔT DU LEADER DU GOUVERNEMENT À LA CHAMBRE DES COMMUNES

Mr. Lamoureux

PRINT NAME OF SIGNATORY  
INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE

SIGNATURE  
MINISTER OR PARLIAMENT SECRETARY  
MINISTRE OU SECRÉTAIRE PARLEMENTAIRE

**NOV 29 2017**

**(TABLED FORTHWITH / DÉPOSÉ AUSSITÔT)**



## RESPONSE TO PETITION

Prepare in English and French marking 'Original Text' or 'Translation'

---

PETITION NO.: **421-01724**

BY: **MS. MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE: **OCTOBER 19, 2017**

PRINT NAME OF SIGNATORY: **ADAM VAUGHAN**

---

Response by the Minister of Families, Children and Social Development

Signature

Minister or Parliamentary Secretary

---

SUBJECT

**Housing Policy**

---

**ORIGINAL TEXT**

---

**REPLY**

All Canadians need and deserve housing that is safe, adequate and affordable.

The government launched a national conversation on housing at the end of June 2016, following a very successful meeting of Federal/Provincial/Territorial Ministers responsible for housing. Led by Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), the "Let's Talk Housing" consultations unfolded over four months, and saw the views, ideas, and insights of thousands of Canadians collected, recorded and analyzed.

On National Housing Day, November 22, 2016, the key findings of the consultations were released in the 'What We Heard' report. A clear and common message has emerged: Canadians want better housing outcomes for those in greatest need.

This is why Budget 2017 provided more than \$11.2 billion for a National Housing Strategy. This strategy will include a variety of initiatives designed to build, renew, and repair Canada's stock of affordable housing.

In addition to these new investments, the Government is also committed to reinvesting expiring federal housing investments back into affordable housing so that Canadians have access to housing options. The use and renewal of these funds are currently being determined.

The National Housing Strategy will ensure that more Canadians have access to housing that meets their needs and that they can afford. This will help to reduce core housing need and homelessness, contributing to

stronger, more inclusive communities. The Strategy will consider the entire housing system and range of housing needs, but clearly prioritizes those in greatest need. Details on the National Housing Strategy will be released by the end of 2017.

These considerable investments are over and above existing annual investments of \$2.1 billion for housing and homelessness, and builds on funds provided in Budget 2016 of \$2.3 billion over two years to give Canadians greater access to more affordable housing.

The government also launched the \$2.5 billion Rental Construction Financing Initiative which supports the construction of new rental housing by making lower-cost loans available to municipalities and housing developers. Up to \$625 million in loans are available each year for four years, for the construction of more than 10,000 new rental housing units, and will help build a stronger Canadian housing system. In addition, the \$200 million Affordable Rental Innovation Fund is helping to create up to 4,000 new affordable rental units over 5 years while developing and demonstrating innovative approaches to purpose-built rental housing.

Rest assured, helping vulnerable Canadians find sound, suitable and sustainable housing is a priority for the federal government. We invite Canadians to visit <https://www.letstalkhousing.ca/> for updates on the launch of the National Housing Strategy.



CHAMBRE DES COMMUNES  
HOUSE OF COMMONS  
CANADA

## RÉPONSE À LA PÉTITION

Préparer en anglais et en français en indiquant 'Texte original' ou 'Traduction'

---

N<sup>o</sup> DE LA PÉTITION : **421-01724**

DE : **MME MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE : **LE 19 OCTOBRE 2017**

INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE : **ADAM VAUGHAN**

---

Réponse du ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social

Signature

Ministre ou secrétaire parlementaire

---

OBJET

**Politique du logement**

---

TRADUCTION

---

RÉPONSE

Tous les Canadiens ont besoin et méritent d'un logement sécuritaire, adéquat et abordable.

À la fin de juin 2016, le gouvernement a lancé une conversation nationale sur le logement au terme d'une réunion très fructueuse des ministres fédéral, provinciaux et territoriaux responsables du logement. Sous la direction de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les consultations « Parlons logement » qui se sont déroulées sur une période de quatre mois ont permis de recueillir, d'enregistrer et d'analyser les opinions, les idées et les impressions de milliers de Canadiens.

À l'occasion de la Journée nationale de l'habitation, le 22 novembre 2016, les principales conclusions des consultations ont été publiées dans le rapport intitulé « Ce que nous avons entendu ». Un message clair et commun s'en est dégagé : les Canadiens veulent de meilleurs résultats en matière de logement pour les personnes dont les besoins sont les plus criants.

C'est pourquoi le budget de 2017 fournit un investissement de plus de 11,2 milliards de dollars dans une stratégie nationale sur le logement. Celle-ci comprendra diverses initiatives conçues pour construire, rénover

et réparer le parc de logements abordables du Canada.

En plus de ces nouveaux investissements, le gouvernement préserve également le financement de base lié à l'expiration d'accords d'exploitation à long terme des logements sociaux pour que les Canadiens aient accès à des options de logement. L'utilisation et le renouvellement de ces fonds sont en cours de détermination.

Grâce à la Stratégie nationale sur le logement, un plus grand nombre de Canadiens auront accès à un logement répondant à leurs besoins et qui est abordable. Cet investissement permettra de réduire les besoins impérieux en matière de logement et de l'itinérance, ce qui contribuera à rendre les collectivités plus fortes et plus inclusives. Les détails de la Stratégie nationale sur le logement seront annoncés d'ici la fin de 2017.

Ces investissements considérables sont supérieurs aux investissements annuels actuels de 2,1 milliards de dollars dans le logement et l'itinérance et s'appuient sur les fonds consacrés dans le budget de 2016 de 2,3 milliards de dollars sur deux ans pour faciliter l'accès des Canadiens à des logements plus abordables.

Le gouvernement a aussi lancé l'Initiative de financement de la construction de logements locatifs avec un investissement de 2,5 milliards de dollars, qui encourage la construction de logements locatifs abordables en offrant des prêts à faible coût aux municipalités et aux promoteurs de logements. Jusqu'à 625 millions de dollars de prêts sont disponibles chacune des quatre prochaines années pour soutenir la construction de plus de 10 000 logements locatifs et aider à renforcer le système canadien du logement. D'autre part, le Fonds d'innovation pour le logement locatif abordable de 200 millions de dollars permet de produire jusqu'à 4 000 logements abordables sur cinq ans. Il favorisera aussi la conception et la démonstration d'approches novatrices pour le logement locatif traditionnel.

Soyez rassuré : aider les Canadiens vulnérables à trouver des logements en bon état, convenables et durables est prioritaire pour le gouvernement fédéral. Nous invitons les Canadiens à consulter le <https://www.parlonslogement.ca/> pour connaître les dernières nouvelles sur le lancement de la Stratégie nationale sur le logement.



HOUSE OF COMMONS  
CHAMBRE DES COMMUNES  
CANADA

## RESPONSE TO PETITION

Prepare in English and French marking 'Original Text' or 'Translation'

---

PETITION NO.: **421-01724**

BY: **MS. MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE: **OCTOBER 19, 2017**

PRINT NAME OF SIGNATORY: **MR. JOËL LIGHTBOUND**

---

Response by the Minister of Finance

SIGNATURE  
Minister or Parliamentary Secretary

---

SUBJECT

**Housing policy**

---

**ORIGINAL TEXT**

---

**REPLY**

The Government's objective is to encourage the construction of affordable rental housing. Based on analysis of the barriers that prevent the construction of affordable rental housing, the Government has chosen to take the most targeted and direct approach to achieve this objective.

Budget 2016 announced \$208.3 million over five years, starting in 2016-17, to establish an Affordable Rental Housing Innovation Fund. This funding will test innovative business approaches to lower the costs and risks of affordable rental housing projects.

Budget 2016 also announced the establishment of an Affordable Rental Housing Financing Initiative, since launched by the Canada Mortgage and Housing Corporation as the Rental Construction Financing initiative. Over the next four years, the Government will offer more than \$2.5 billion in low-cost loans to support the construction of new affordable rental housing. The Government will be providing these funds to municipalities, non-profit organizations and housing developers.

Further, Budget 2017 invests more than \$11.2 billion over 11 years in a variety of initiatives designed to build, renew and repair Canada's stock of affordable housing and help ensure that Canadians have affordable housing that meets their needs. These investments are being made as part of a new National Housing Strategy, which was developed following extensive consultation with input from provinces, territories and Canadians. Further details on the National Housing Strategy will be announced this year.

The Canada Mortgage and Housing Corporation is responsible for the administration of these initiatives.



## RÉPONSE À LA PÉTITION

Préparer en anglais et en français en indiquant 'Texte original' ou 'Traduction'

---

N<sup>o</sup> DE LA PÉTITION : **421-01724**

DE : **MME MAY (SAANICH-GULF ISLANDS)**

DATE : **LE 19 OCTOBRE 2017**

INSCRIRE LE NOM DU SIGNATAIRE : **M. JOËL LIGHTBOUND**

---

Réponse du ministre des Finances

SIGNATURE

Ministre ou secrétaire parlementaire

---

OBJET

**Politique du logement**

---

TRADUCTION

---

RÉPONSE

Le gouvernement a comme objectif d'encourager la construction de logements locatifs abordables. En se basant sur des analyses des obstacles qui empêchent la construction de logements locatifs abordables, le gouvernement a choisi l'approche la plus directe et ciblée pour atteindre cet objectif.

Le budget de 2016 a annoncé un investissement de 208,3 millions de dollars sur cinq ans, à compter de 2016-2017, dans un fonds pour l'innovation en matière de logement locatif abordable. Les fonds seront utilisés pour mettre à l'essai des approches commerciales innovatrices en vue de réduire les coûts et les risques liés au financement de projets de logements locatifs abordables.

Le budget de 2016 a aussi annoncé la mise en place d'une initiative de financement en matière de logements locatifs abordables, qui a depuis été lancée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sous le nom de l'initiative Financement de la construction de logements locatifs. Au cours des quatre prochaines années, le gouvernement offrira plus de 2,5 milliards de dollars en prêts à faible coût pour appuyer la construction de nouveaux logements locatifs abordables. Le gouvernement fournira ces fonds aux municipalités, aux organismes à but non lucratif et aux promoteurs immobiliers.



De plus, dans le budget de 2017, le gouvernement investit plus de 11,2 milliards de dollars sur 11 ans dans diverses initiatives conçues pour construire, rénover et réparer le parc de logements abordables du Canada et pour faire en sorte que les Canadiens aient accès à des logements abordables qui répondent à leurs besoins. Ces investissements seront réalisés dans le cadre d'une nouvelle stratégie nationale sur le logement, qui a été élaborée à la suite de vastes consultations auprès des provinces, des territoires et des Canadiens. Le gouvernement annoncera de plus amples renseignements sur la stratégie nationale sur le logement cette année.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement est responsable de l'administration de ces initiatives.